

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 304 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20216910082652
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021694490104556E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS) E 91285.51 N 94787.71	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS) E 91285.51 N 94787.71	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	04 - LUCERO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	 AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

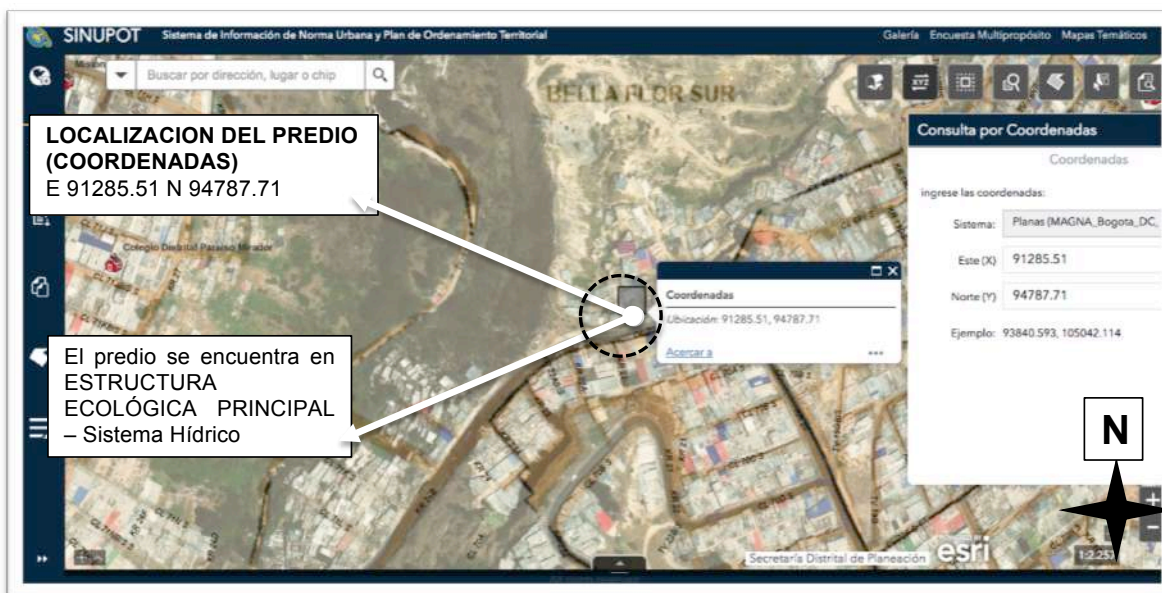


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 91285.51 N 94787.71 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TÉCNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN EL ÁREA DE **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - SISTEMA HÍDRICO- RONDA HÍDRICA QUEBRADA LIMAS Y EN SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

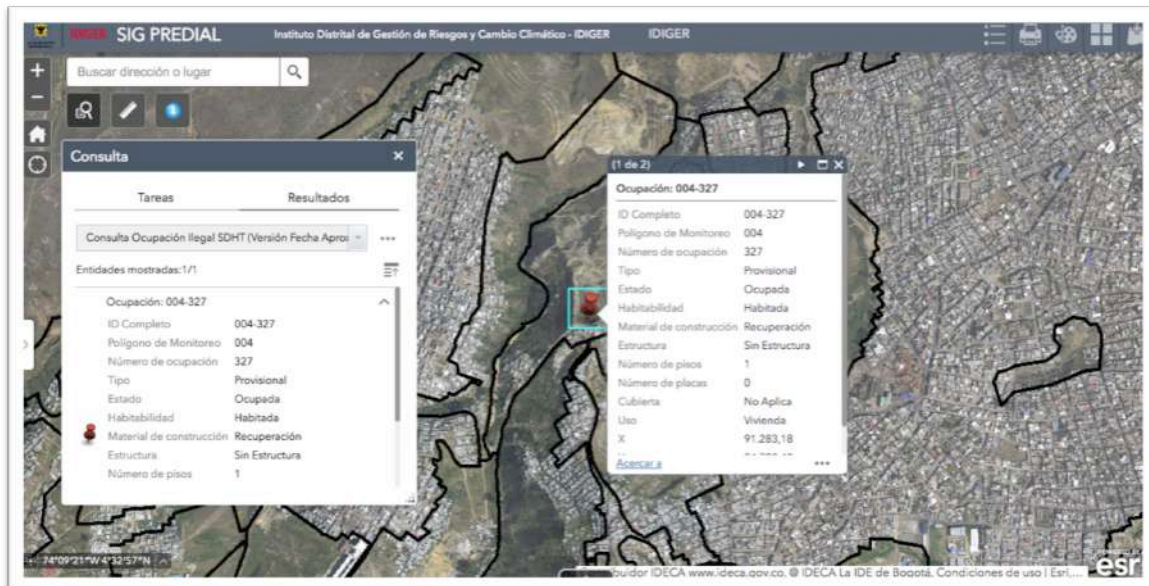
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004, Nombre: COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES - Número de ocupación 327.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRICTAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2021694490104556E de 2021, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 -COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES E 91285.51 N 94787.71, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 91285.51 N 94787.71. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES) bajo el número de ocupación 327.
2. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 30,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
3. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de residencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 91285.51 N 94787.71. se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
- Componente
Áreas de especial importancia ecosistémica
- Categoría
Sistema Hídrico
- Elemento
Cuerpos de agua naturales
- Área Ambiental
Ríos quebradas y sus rondas
- Ubicación
Quebrada Limas

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
Áreas de Amenaza y Riesgo.
- Observación
Alto Riesgo No Mitigable.

Áreas de contravención

- Descripción:
EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.
- Uso:
VIVIENDA.
- Total área de Ocupación:
30,00 m².
- Área en contravención:
1er piso = 30,00 m²- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR


VETUSTEZ:

- De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2021, se determina la siguiente vetustez:

vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

- Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 91285.51 N 94787.71, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 30,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	30,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	30,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO (<input type="checkbox"/>)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI (<input type="checkbox"/>) NO (<input checked="" type="checkbox"/>)
ELABORADO POR:  <hr/> Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 305 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20246930062523
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024694490100899E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS) E 91425,799 N 94819,675	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS) E 91425,799 N 94819,675	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	04 - LUCERO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	 AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)



FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



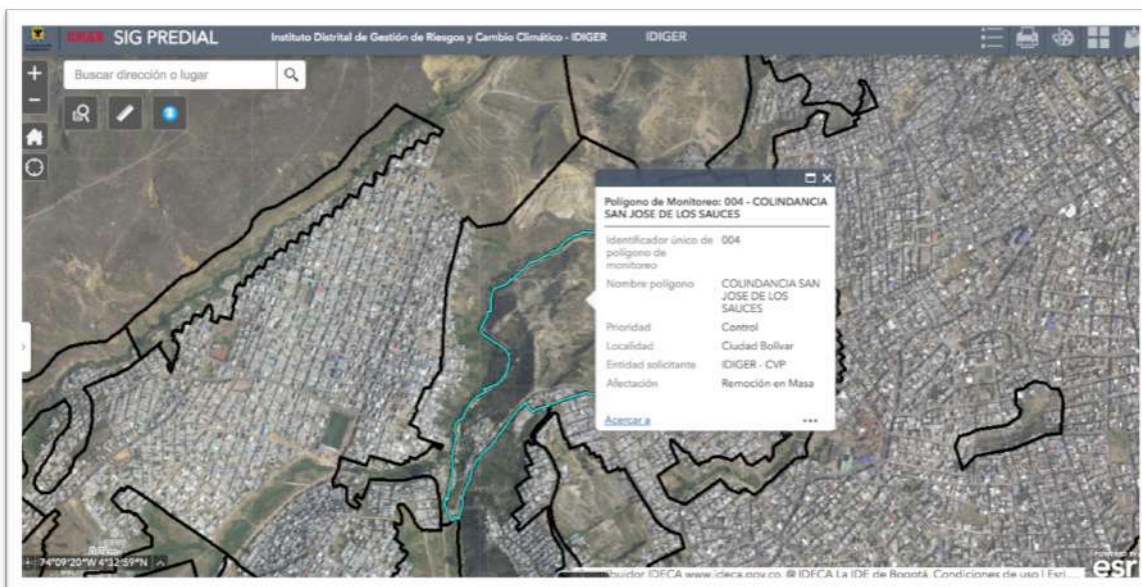
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 91425,799 N 94819,675 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN EL AREA DE **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL – SISTEMA HÍDRICO- RONDA HÍDRICA QUEBRADA LIMAS Y EN SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

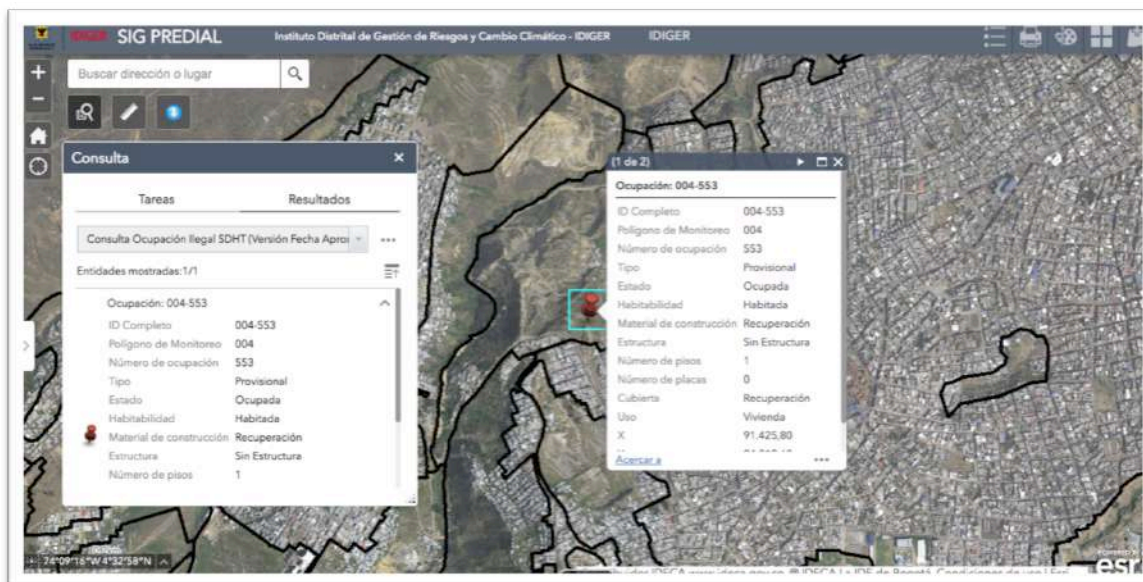
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004, Nombre: COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES - Número de ocupación 553.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2024694490100899E de 2024, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 -COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES E 91425,799 N 94819,675, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 91425,799 N 94819,675. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES) bajo el número de ocupación 553.
2. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
3. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de residencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 91425,799 N 94819,675 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- o Afectación:
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
- o Componente
Áreas de especial importancia ecosistémica
- o Categoría
Sistema Hídrico
- o Elemento
Cuerpos de agua naturales
- o Área Ambiental
Ríos quebradas y sus rondas
- o Ubicación
Quebrada Limas

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- o Afectación:
Áreas de Amenaza y Riesgo.
- o Observación
Alto Riesgo No Mitigable.

Áreas de contravención

- o Descripción:
EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.
- o Uso:
VIVIENDA.
- o Total área de Ocupación:
40,00 m².
- o Área en contravención:
1er piso = 40,00 m²- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR


VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2024, se determina la siguiente vetustez:

vetustez aproximadamente de un (1) año.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 91425,799 N 94819,675, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO (<input type="checkbox"/>)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI (<input type="checkbox"/>) NO (<input checked="" type="checkbox"/>)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 306 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20216930013183
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021694490104212E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS) E 90.922,847 N 94.084,272	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS) E 90.922,847 N 94.084,272	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	ASLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)



FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



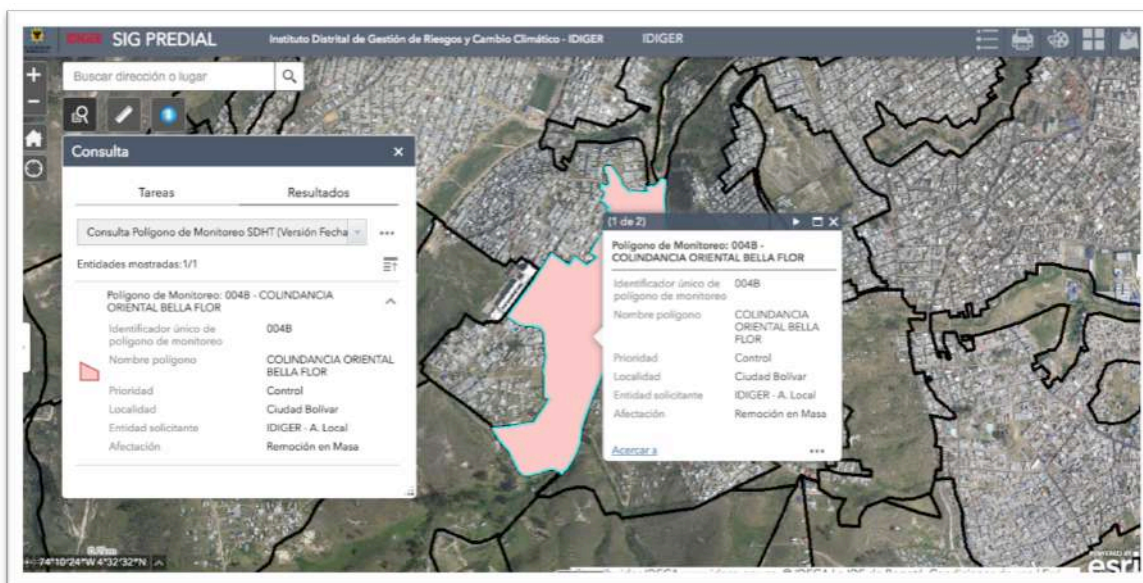
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.922,847 N 94.084,272 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN EL AREA DE **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - SISTEMA HÍDRICO- RONDA HÍDRICA QUEBRADA LIMAS Y EN SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

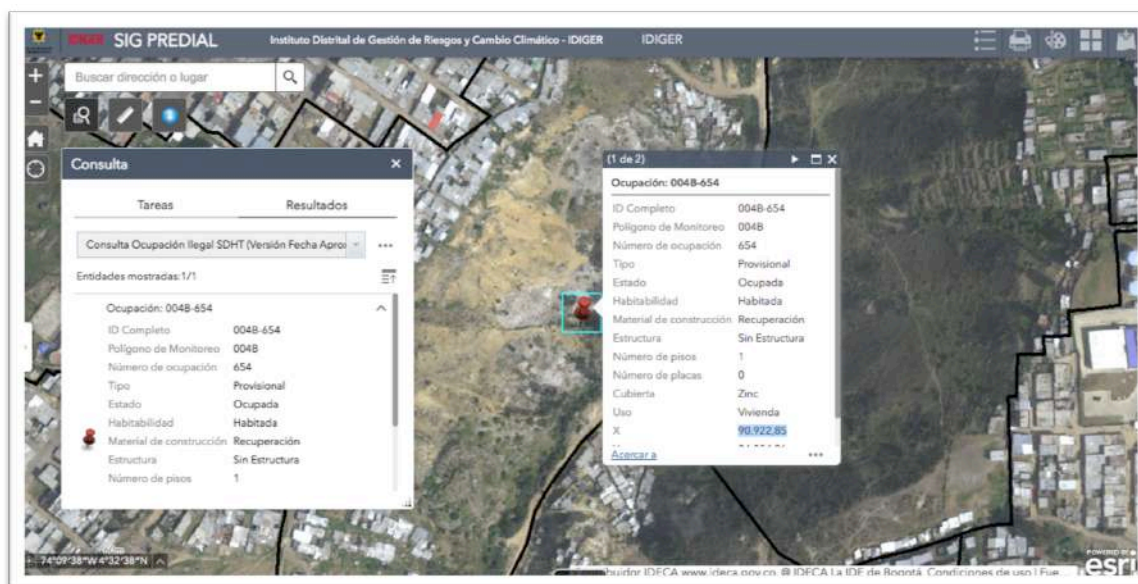
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 654.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2021694490104212E de 2021, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 90.922,847 N 94.084,272, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

- De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.922,847 N 94.084,272 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
- Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.922,847 N 94.084,272. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 654.
- Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
- Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de residencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.922,847 N 94.084,272 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
- Componente
Áreas de especial importancia ecosistémica
- Categoría
Sistema Hídrico
- Elemento
Cuerpos de agua naturales
- Área Ambiental
Ríos quebradas y sus rondas
- Ubicación
Quebrada Limas

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
Áreas de Amenaza y Riesgo.
- Observación
Alto Riesgo No Mitigable.

Áreas de contravención

- Descripción:
EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.
- Uso:
VIVIENDA.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Total área de Ocupación:
40,00 m2.
- Área en contravención:
1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.


VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2021, se determina la siguiente vetustez:

vetustez aproximadamente de cinco (5) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.922,847 N 94.084,272, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 307 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003343
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101293E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.941 N 994.201 (COORDENADAS REALES) E 90941 N 94201 (COORDENADAS SDHT) E 90.940,15 N 94.212,14	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.941 N 994.201 (COORDENADAS REALES) E 90.941 N 94.201 (COORDENADAS SDHT) E 90.940,15 N 94.212,14	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
		PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	ASLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)



FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



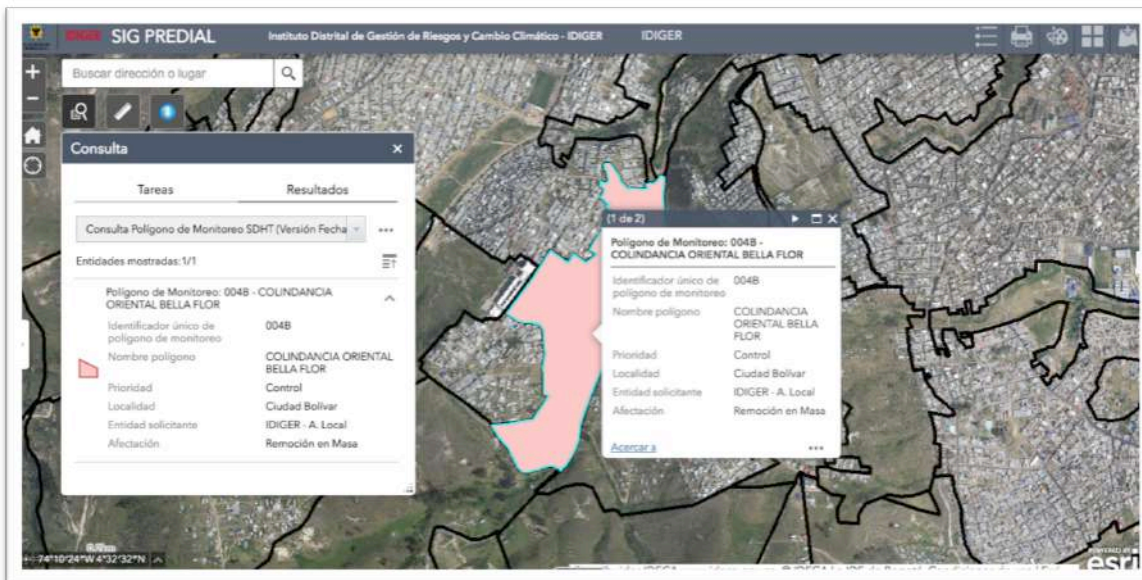
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.941 N 94.201 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TÉCNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN **SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

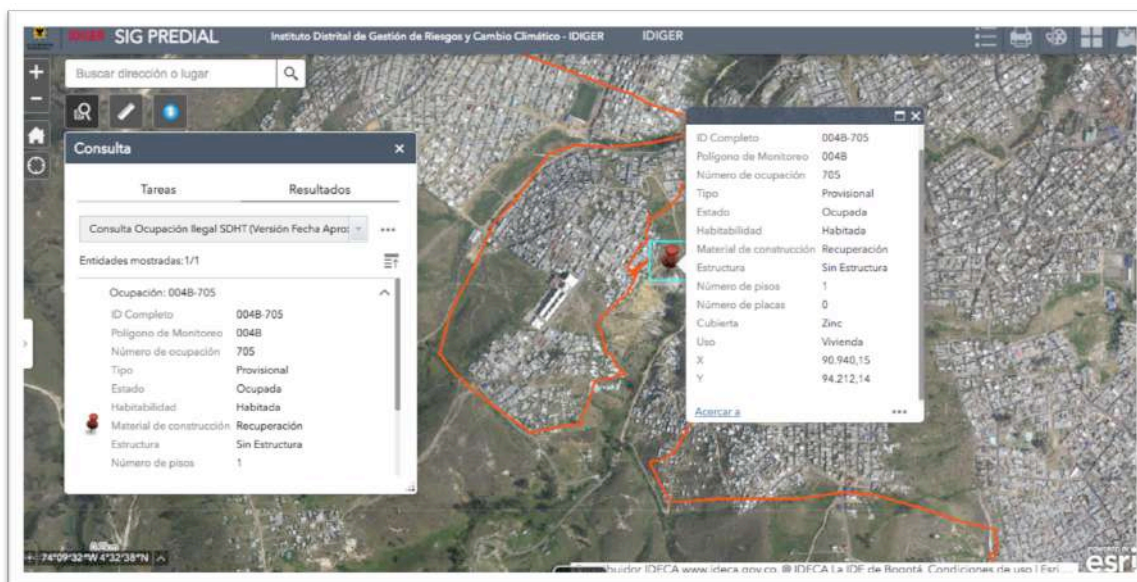
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 705.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101293E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.941 N 994.201, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.941 / N 94.201**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.941 / N 994.201**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 705** (coordenadas **E 90.940,15 / N 94.212,14**). Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.941 / N 94.201 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.941 / N 94.201. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 705.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de residencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.941 / N 94.201 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

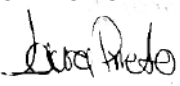
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.941 / N 94.201**, **EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 308 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003343
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101290E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.946 N 994.206 (COORDENADAS REALES) E 90.946 N 94.206 (COORDENADAS SDHT) E 90.946,68 N 94.212,31	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.946 N 994.206 (COORDENADAS REALES) E 90.946 N 94.206 (COORDENADAS SDHT) E 90.946,68 N 94.212,31	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
		PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	ASLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)



FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



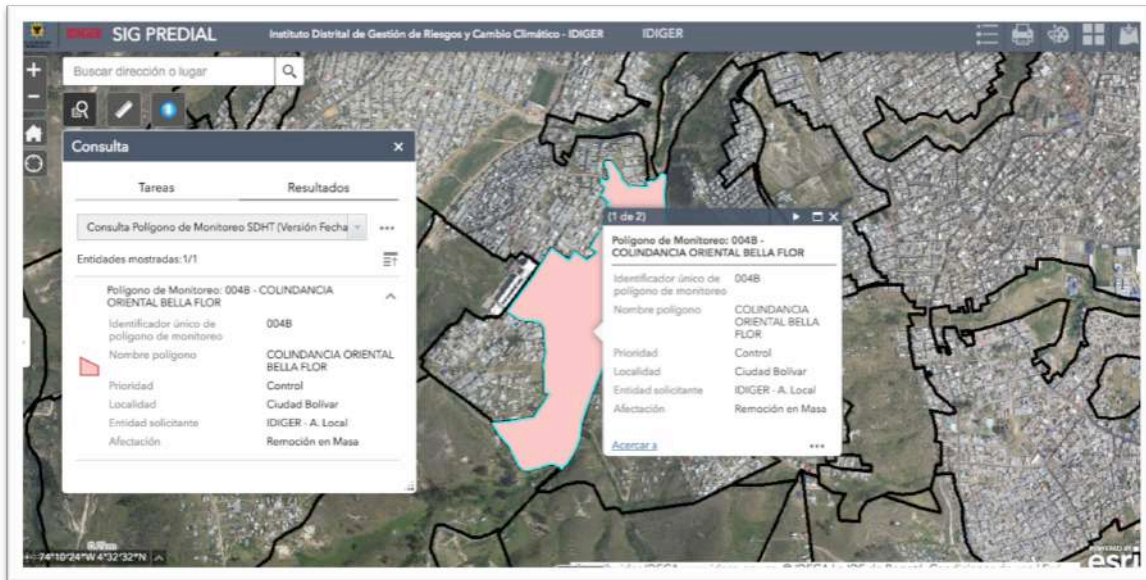
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.946 N 94.206 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN CONSOLIDADA DE UN (1) PISO DE ALTURA EN EL AREA DE ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - SISTEMA HÍDRICO- RONDA HÍDRICA QUEBRADA LIMAS Y EN SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.

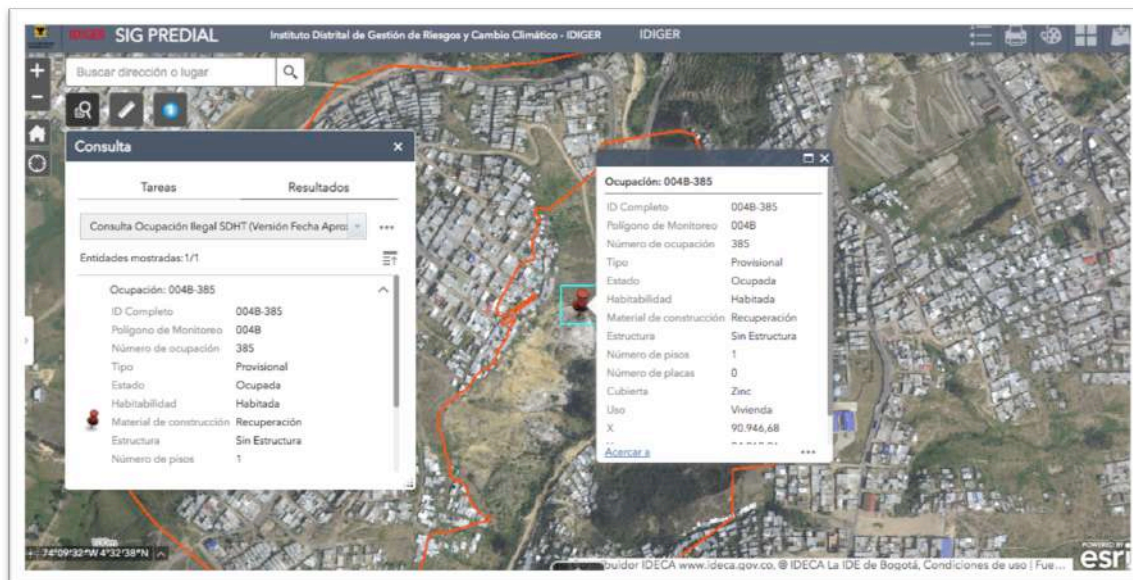
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 385.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101290E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.946 N 994.206, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.946 / N 94.206**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.946 N 994.206**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 385 (coordenadas E 90.946,68 / N 94.212,31)**. Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.946 / N 94.206 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.946 / N 94.206. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 385.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación consolidada de un (1) piso de altura, materializada en Mampostería semiconfinada y con cubierta en tejas de zinc. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.946 / N 94.206 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

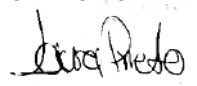
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN CONSOLIDADA DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.946 / N 94.206, EXISTE UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 309 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003343
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101287E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.951 N 994.218 (COORDENADAS REALES) E 90.951 N 94.218 (COORDENADAS SDHT) E 90.952,00 N 94.213,92	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.951 N 994.218 (COORDENADAS REALES) E 90.951 N 94.218 (COORDENADAS SDHT) E 90.952,00 N 94.213,92	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)	 AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	 VOLADIZO	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO		N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

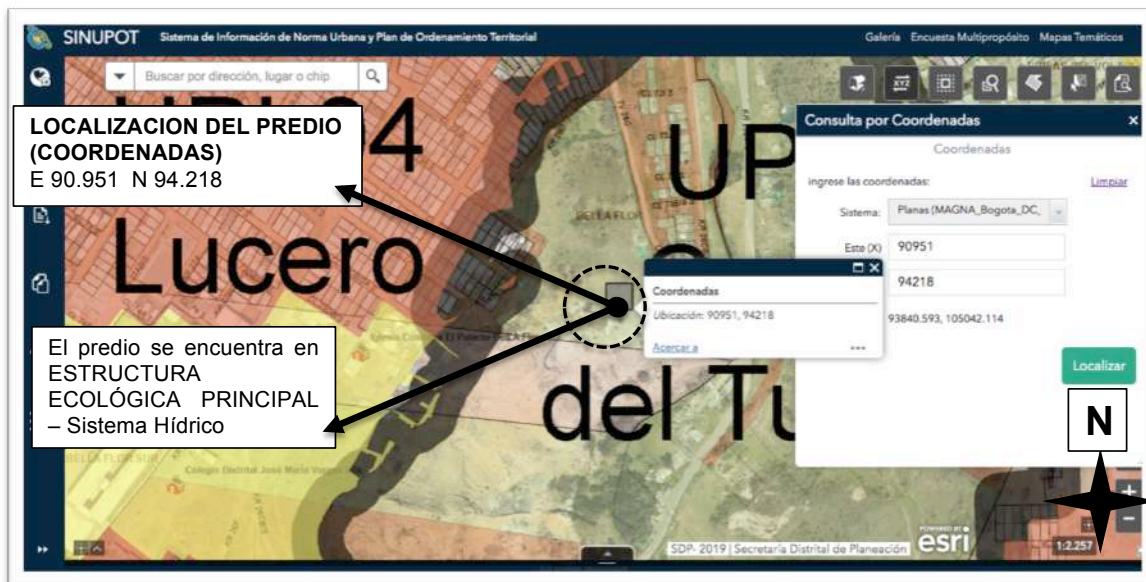


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.951 N 94.218 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN **SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)

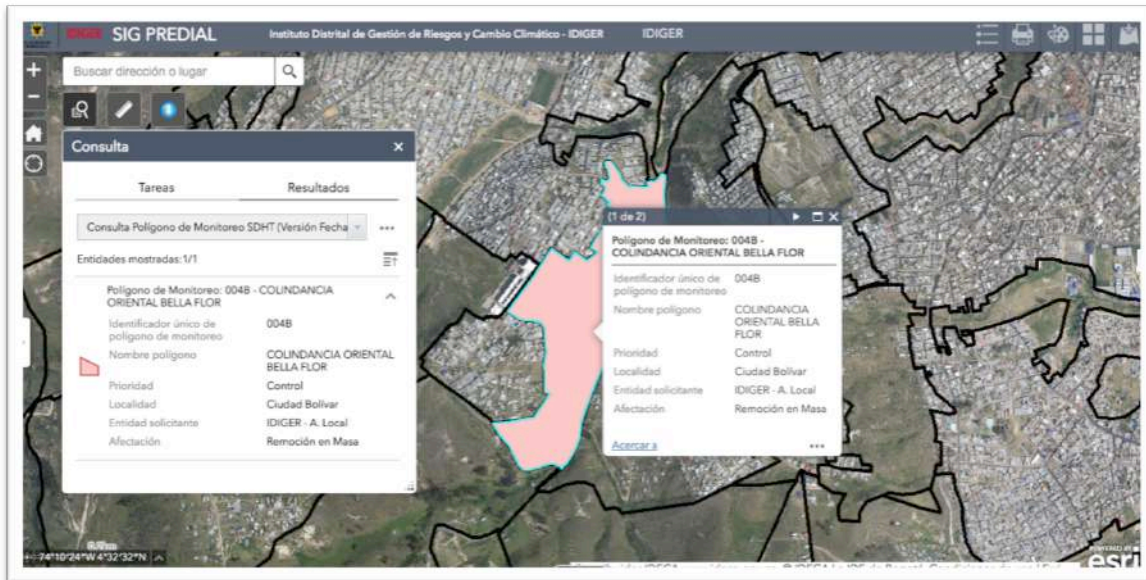


FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



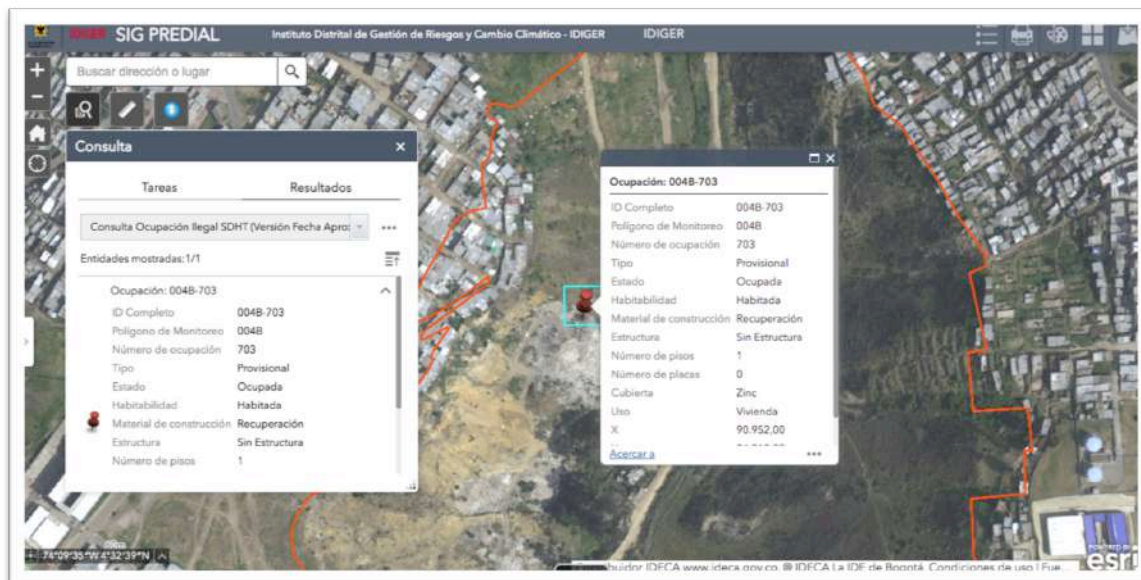
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 703.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101287E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.951 N 994.218, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.951 / N 94.218**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.951 / N 994.218**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 703** (coordenadas **E 90.952,00 N 94.213,92**). Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas **E 90.951 / N 94.218** se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: **E 90.951 / N 94.218**. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 703.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.951 / N 94.218** se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

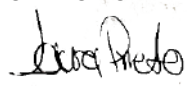
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.951 / N 94.218, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 310 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003333
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101272E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.963 N 994.126 (COORDENADAS REALES) E 90.963 N 94.126 (COORDENADAS SDHT) E 90.962,80 N 94.134,70	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.963 N 994.126 (COORDENADAS REALES) E 90.963 N 94.126 (COORDENADAS SDHT) E 90.962,80 N 94.134,70	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
		PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

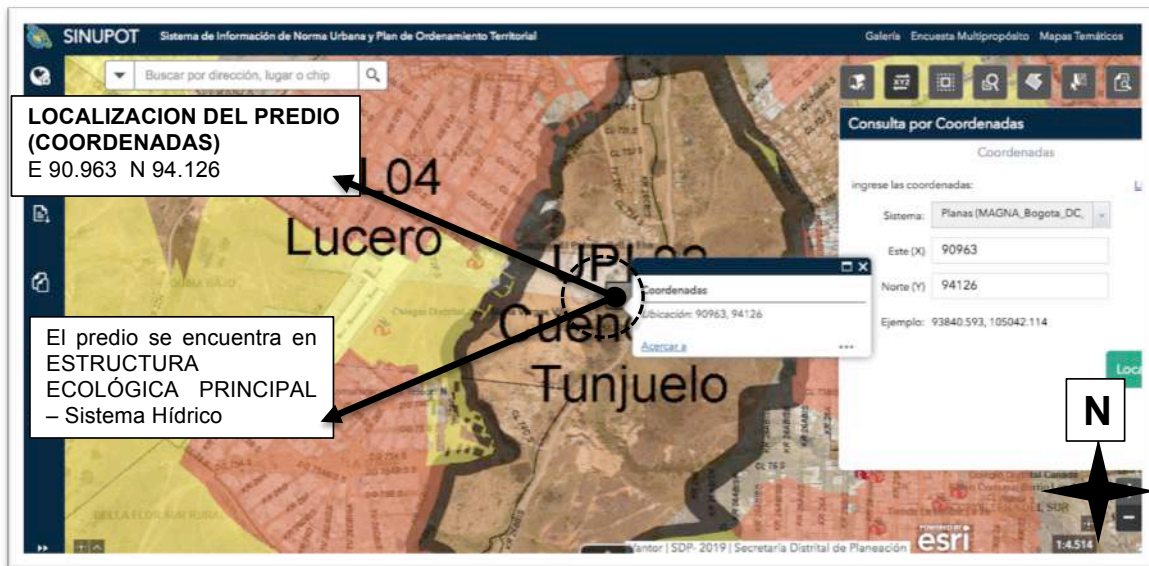


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



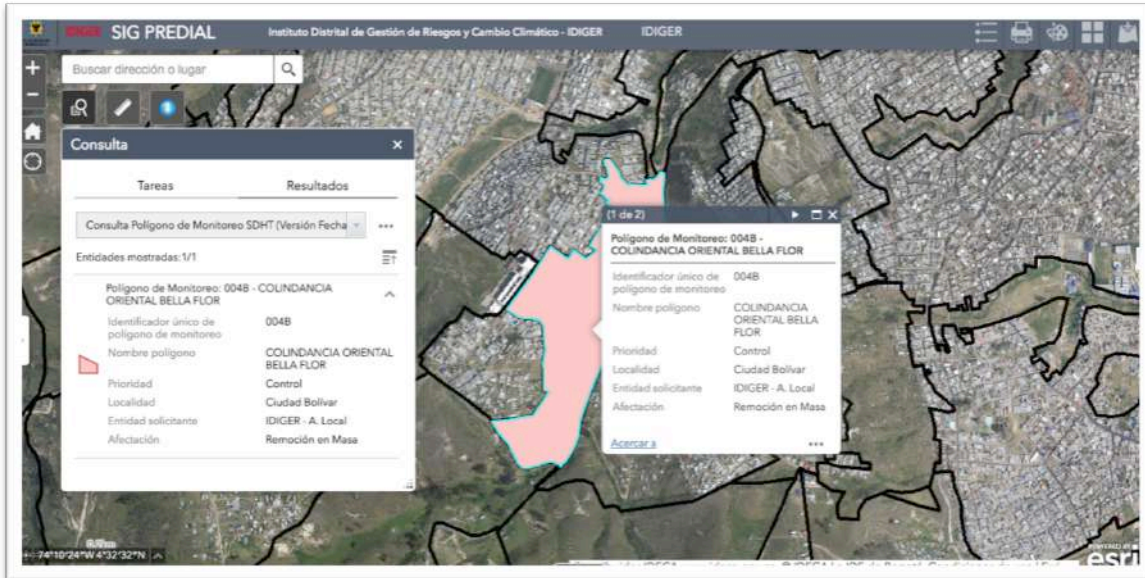
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.963 N 94.126 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN **SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

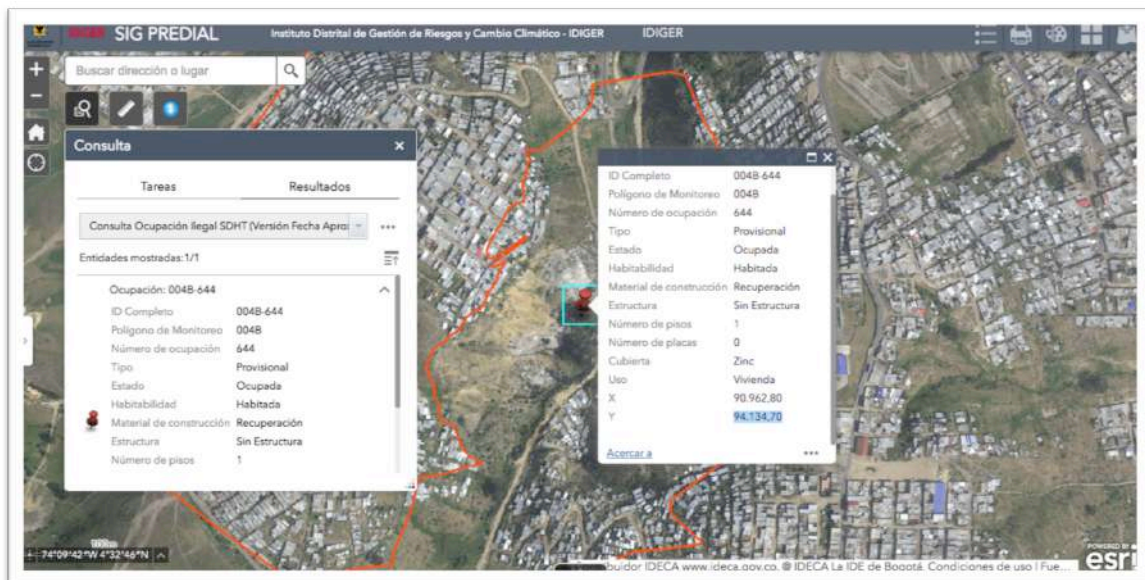
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupación Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 644.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101272E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.963 N 994.126, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.963 / N 94.126**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.963 / N 994.126**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 644** (coordenadas **E 90.962,80 N 94.134,70**). Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.963 / N 94.126 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.963 / N 94.126. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 644.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.963 / N 94.126 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

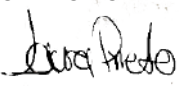
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.963 / N 94.126, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 311 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003333
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101269E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.970 N 994.113 (COORDENADAS REALES) E 90.970 N 94.113 (COORDENADAS SDHT) E 90.970,48 N 94.121,87	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.970 N 994.113 (COORDENADAS REALES) E 90.970 N 94.113 (COORDENADAS SDHT) E 90.970,48 N 94.121,87	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
		PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

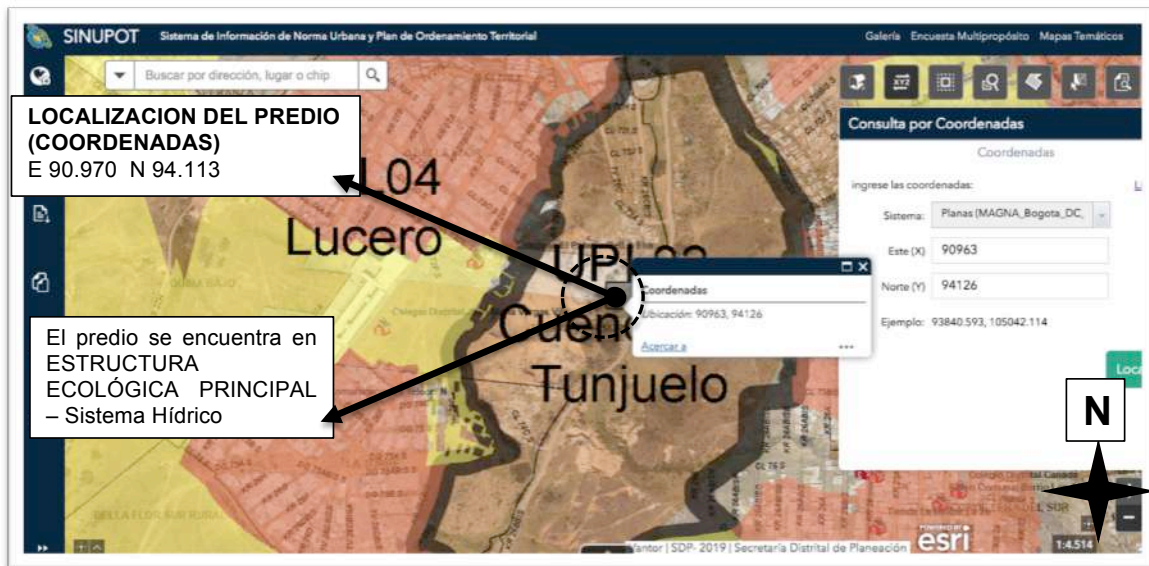


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.970 N 94.113 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN **SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)

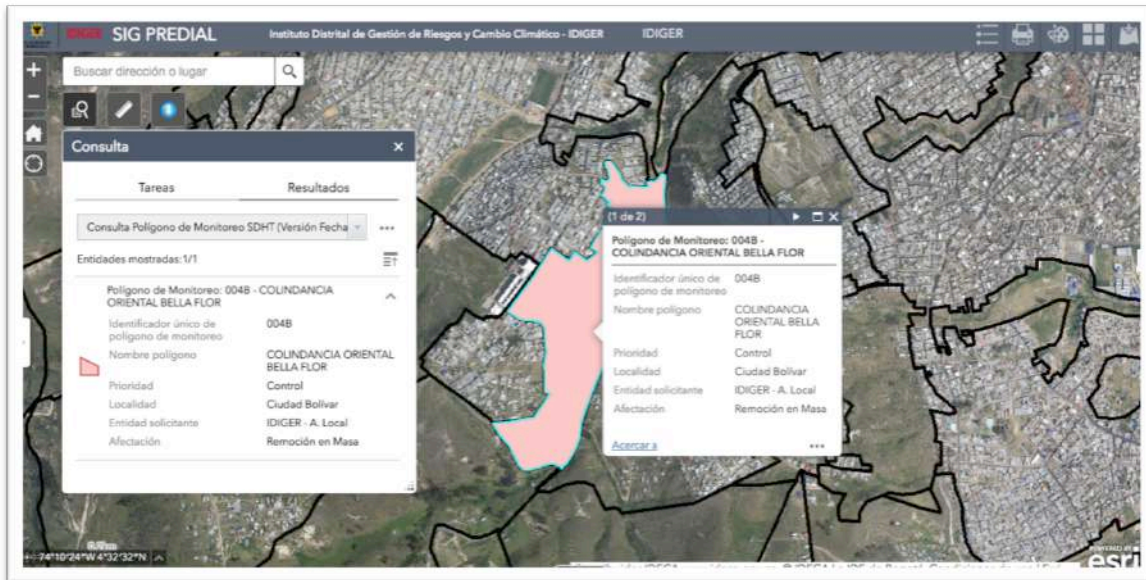


FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



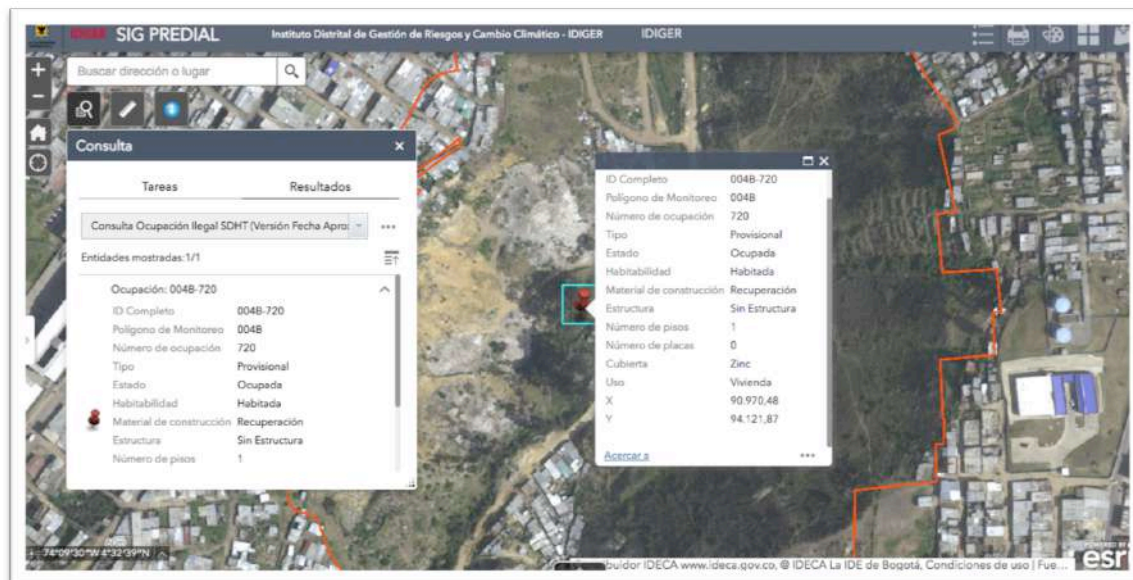
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 720.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101269E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.970 N 994.113, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.970 / N 94.113**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.970 / N 994.113**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 720** (coordenadas **E 90.970,48 N 94.121,87**). Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.970 / N 94.113 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.970 / N 94.113. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 720.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.970 / N 94.113 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

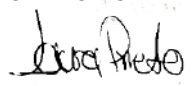
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.970 / N 94.113, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 312 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003333
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101278E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.985 N 994.145 (COORDENADAS REALES) E 90.985 N 94.145 (COORDENADAS SDHT) E 90.986,72 N 94.132,63	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.985 N 994.145 (COORDENADAS REALES) E 90.985 N 94.145 (COORDENADAS SDHT) E 90.986,72 N 94.132,63	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)	AI SLAM IENTO POSTERIOR	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	VOLADIZO	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO		N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

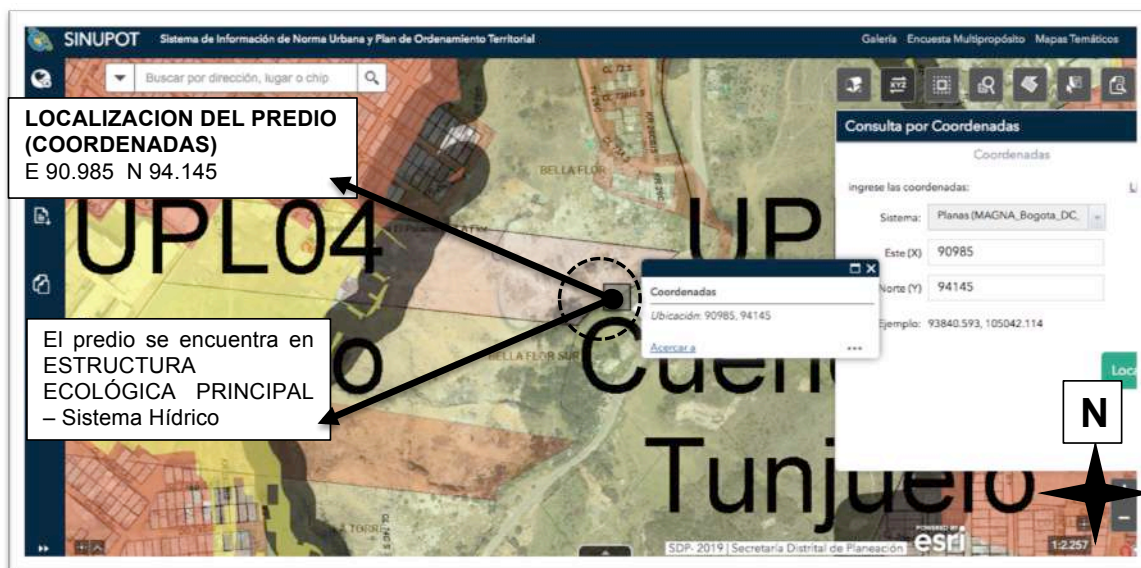


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.985 N 94.145 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN **SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)

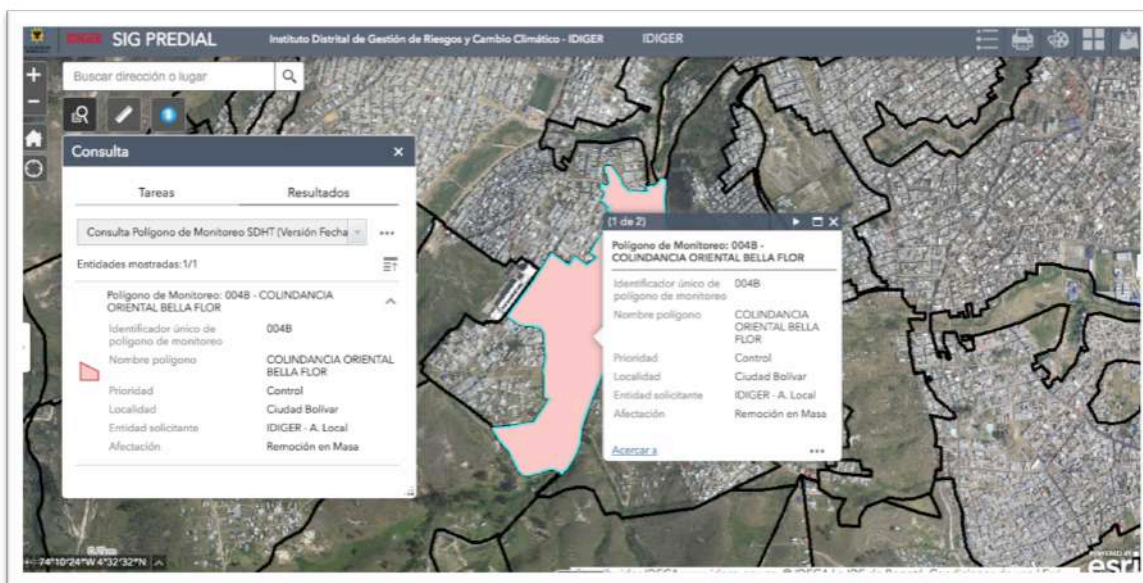


FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



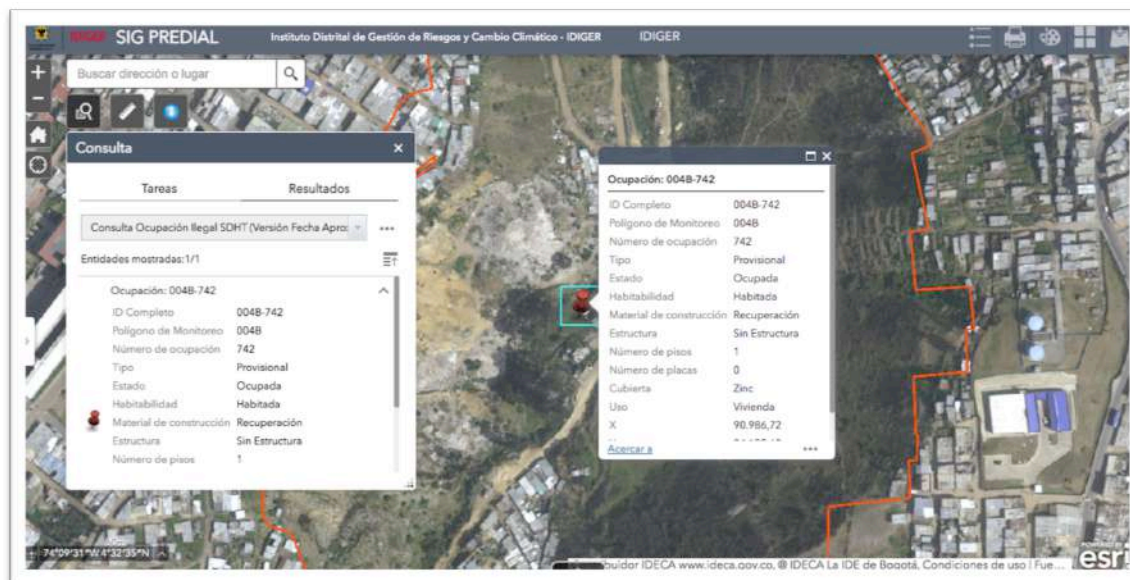
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 742.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101278E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.985 N 994.145 a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.985 / N 94.145**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.985 / N 994.145**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 742** (coordenadas **E 90.986,72 N 94.132,63**). Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.985 / N 94.145 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.985 / N 94.145. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 742.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.985 / N 94.145 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

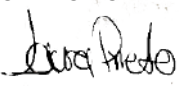
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.985 / N 94.145, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 313 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	24 de marzo de 2026	Nº RADICADO	20226940003333
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490101284E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.997 N 994.175 (COORDENADAS REALES) E 90.997 N 94.175 (COORDENADAS SDHT) E 90.997,98 N 94.168,55	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS EXPEDIENTE) E 990.997 N 994.175 (COORDENADAS REALES) E 90.997 N 94.175 (COORDENADAS SDHT) E 90.997,98 N 94.168,55	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	02 - CUENCA DEL TUNJUELO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
		PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	ASLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

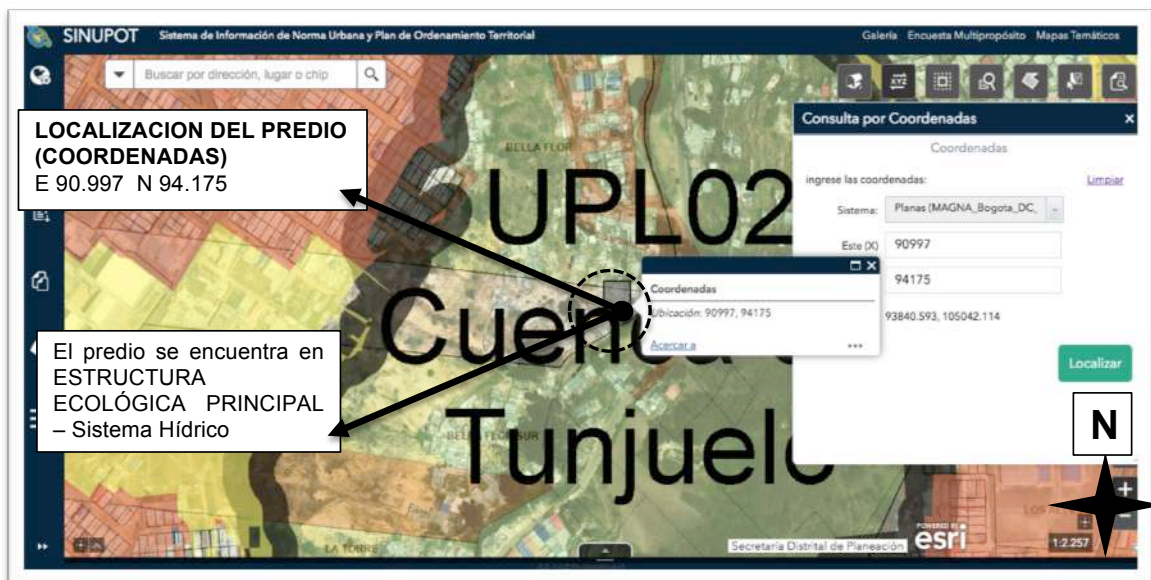


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



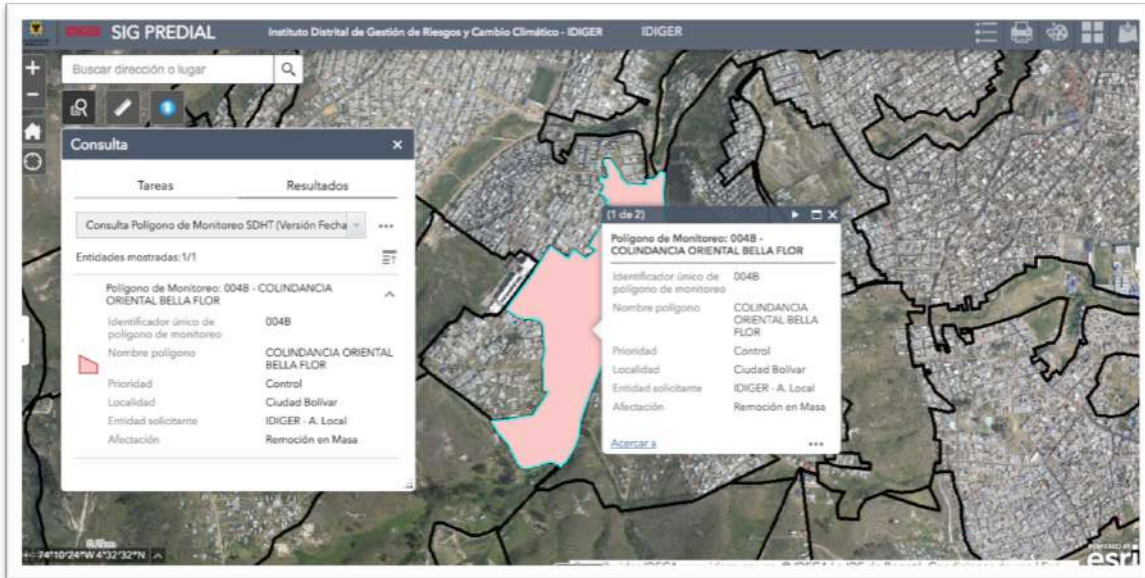
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE MARZO DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 90.997 N 94.175 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TÉCNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN **SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

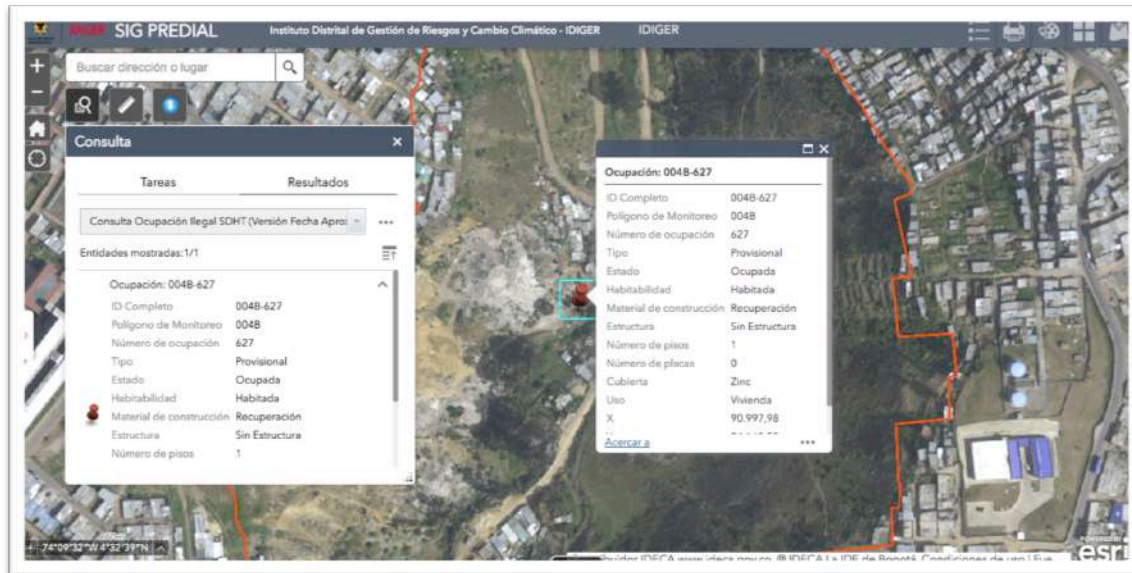
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004B, Nombre: COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR - Número de ocupación 627.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490101284E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 B COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR E 990.997 N 994.175 a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Se aclara que las coordenadas correctas del lugar de los hechos son **E 90.997 / N 94.175**. Se establece que las coordenadas registradas inicialmente en el expediente (**E 990.997 / N 994.175**) se encuentran Geográficamente por fuera del **Polígono de Monitoreo 004 B Colindancia Oriental Bella Flor**. En consecuencia, se procede a corregir la transcripción errónea de la portada. No obstante, se toma como referencia técnica el predio identificado bajo el **número de ocupación 627** (coordenadas **E 90.997,98 N 94.168,55**). Esta información se considera la más precisa respecto a la localización de la ocupación ilegal, conforme a la consulta realizada en la plataforma de la SDHT.
2. De acuerdo al Decreto Distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y teniendo en cuenta el plano denominado "CU-5.4.2 Edificabilidad UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO", se determina que las coordenadas E 90.997 / N 94.175 se ubica en los límites de la UPL 2 CUENCA DEL TUNJUELO. Aclarando que la ocupación objeto de este estudio, dada su ubicación geográfica, se clasifica bajo la categoría de **Suelo Rural**.
3. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 90.997 / N 94.175. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004B - COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR) bajo el número de ocupación 627.
4. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
5. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 90.997 / N 94.175 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- Afectación:
 - **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales**
- Componente
 - **Áreas de especial importancia ecosistémica**
- Categoría
 - **Sistema Hídrico**
- Elemento
 - **Cuerpos de agua naturales**
- Área Ambiental
 - **Ríos quebradas y sus rondas**
- Ubicación
 - **Quebrada Limas**

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- Afectación:
 - **Áreas de Amenaza y Riesgo.**

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

- Observación
 - **Alto Riesgo No Mitigable.**

Áreas de contravención

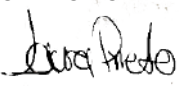
- Descripción:
 - **EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.**
- Uso:
 - **VIVIENDA.**
- Total área de Ocupación:
 - **40,00 m2.**
- Área en contravención:
 - **1er piso = 40,00 m2- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.**

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
 vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 90.997 / N 94.175, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (X) NO ()	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 314 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	9 de abril de 2026	Nº RADICADO	20226930025033
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022694490103798E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS) E 91376,162342 N 94819,537614	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS) E 91376,162342 N 94819,537614	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	04 - LUCERO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	 AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

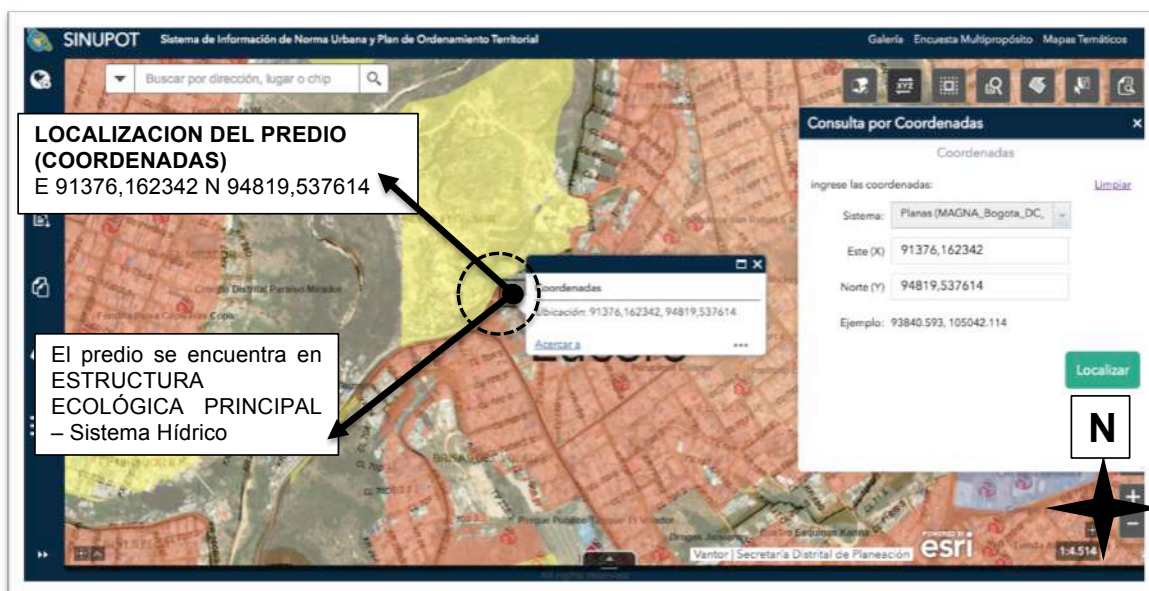


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE ABRIL DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE ABRIL DEL 2026)



FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE ABRIL DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 91376,162342 N 94819,537614 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUEBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO DE ALTURA EN EL AREA DE **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL – SISTEMA HÍDRICO- RONDA HÍDRICA QUEBRADA LIMAS Y EN SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

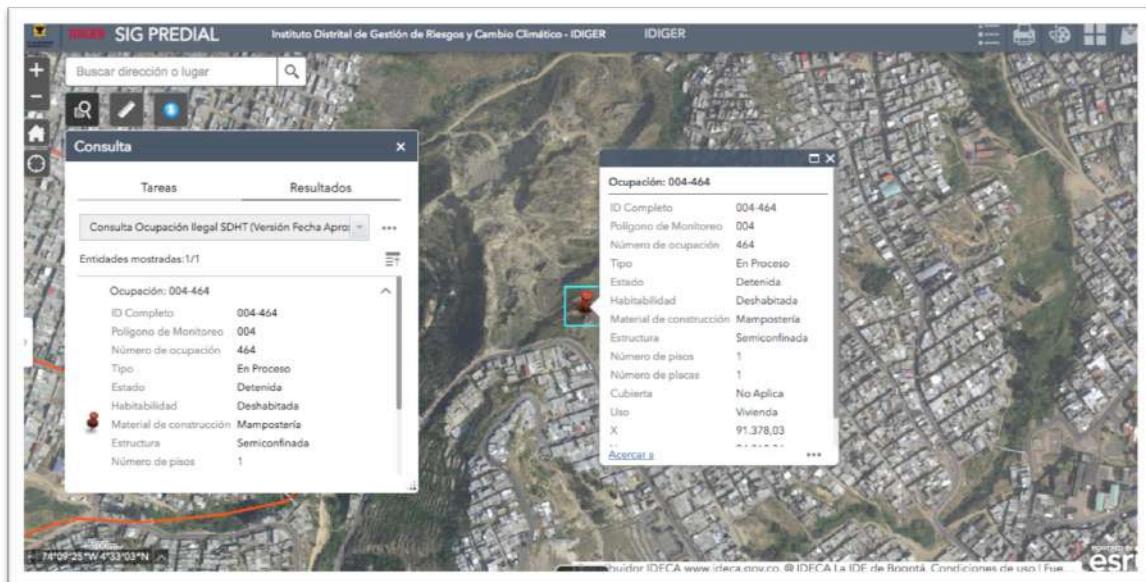
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004, Nombre: COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES - Número de ocupación 464.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2022694490103798E de 2022, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 -COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES E 91376,162342 N 94819,537614, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 91376,162342 N 94819,537614. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES) bajo el número de ocupación 464.
2. Durante la visita técnica se evidenció una edificación Provisional de un (1) piso de altura, materializada con elementos de recuperación y cubierta de zinc sin estructura. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
3. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 91376,162342 N 94819,537614 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- o Afectación:
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
- o Componente
Áreas de especial importancia ecosistémica
- o Categoría
Sistema Hídrico
- o Elemento
Cuerpos de agua naturales
- o Área Ambiental
Ríos quebradas y sus rondas
- o Ubicación
Quebrada Limas

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- o Afectación:
Áreas de Amenaza y Riesgo.
- o Observación
Alto Riesgo No Mitigable.

Áreas de contravención

- o Descripción:
EDIFICACIÓN PROVISIONAL DE UN (1) PISO.
- o Uso:
VIVIENDA.
- o Total área de Ocupación:
40,00 m².
- o Área en contravención:
1er piso = 40,00 m²- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.

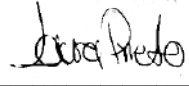
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2022, se determina la siguiente vetustez:
- vetustez aproximadamente de cuatro (4) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 91376,162342 N 94819,537614, EXISTE UNA CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION PROVISIONAL DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO (<input type="checkbox"/>)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI (<input type="checkbox"/>) NO (<input checked="" type="checkbox"/>)
ELABORADO POR:  Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-190-2026 / 315 -26	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	9 de abril de 2026	Nº RADICADO	20216930017043
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021694490104509E
DIRECCION DEL INMUEBLE	(COORDENADAS) E 91383,51 N 94815,10	CHIP:	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	(COORDENADAS) E 91383,51 N 94815,10	TELEFONO	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (X)	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
CONSULTA NORMA URBANA			
U.P.L.	04 - LUCERO	TRATAMIENTO URBANISTICO	N/A
PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)		
BARRIO CATASTRAL	BELLA FLOR SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	ANTEJARDIN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	 AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REGISTRO FOTOGRAFICO

GRAFICO 1: (Registro Fotográfico Aéreo Aplicativo SINUPOT)

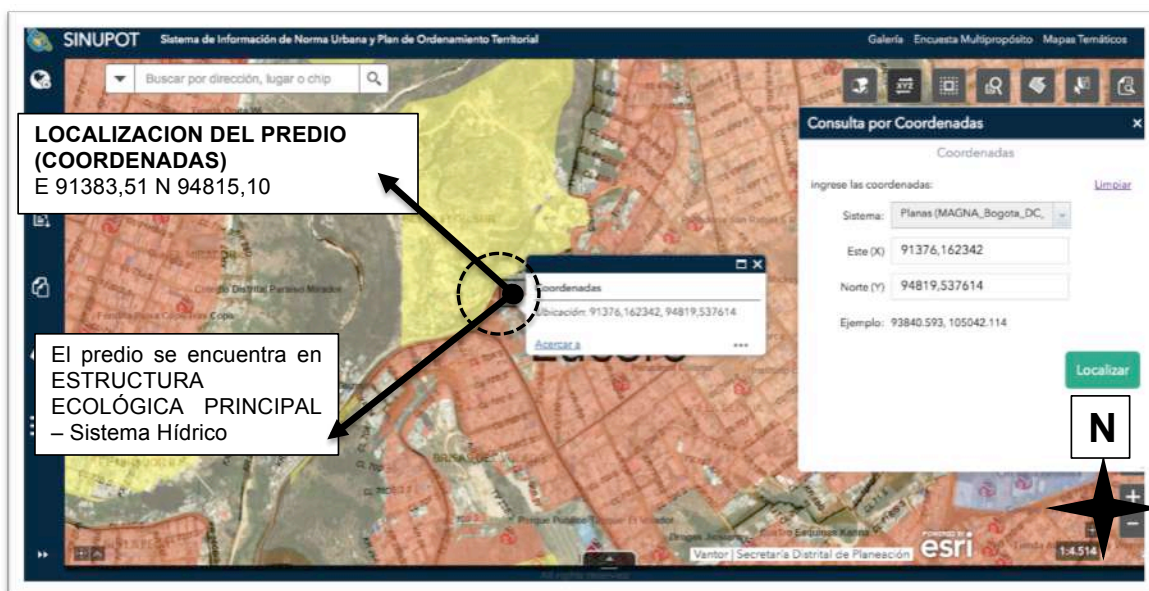


FOTO 1 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE ABRIL DEL 2026)



FOTO 2 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE ABRIL DEL 2026)



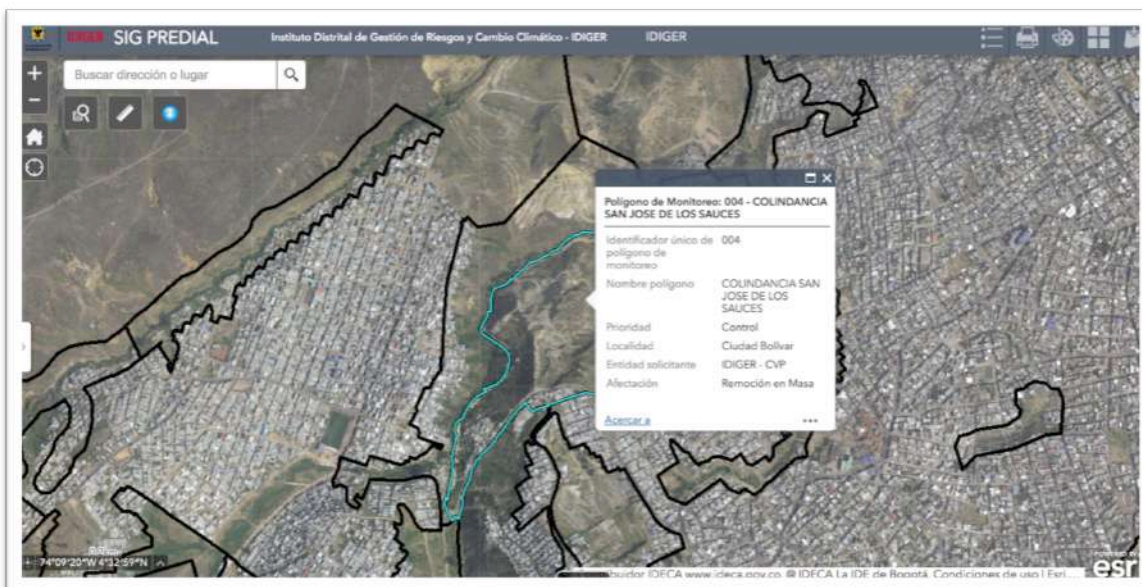
FOTO 3 (EDIFICACIÓN EN EL MES DE ABRIL DEL 2026)



EDIFICACIÓN EN EL SITIO DE COORDENADAS E 91383,51 N 94815,10 DONDE SE EVIDENCIA QUE AL MOMENTO DE LA VISITA TECNICA EL INMUBLE PRESENTA UNA EDIFICACIÓN CONSOLIDADA DE UN (1) PISO DE ALTURA EN EL AREA DE **ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - SISTEMA HÍDRICO- RONDA HÍDRICA QUEBRADA LIMAS Y EN SUELO DE PROTECCIÓN POR RIESGO, CONFORMADO POR ÁREAS EN ALTA AMENAZA Y ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**

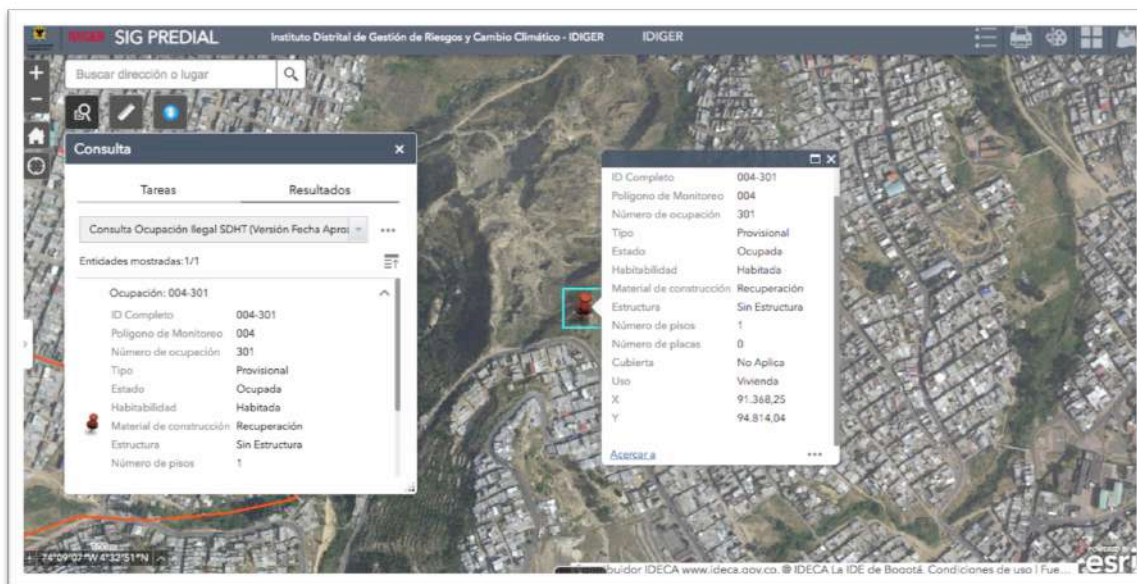
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

GRAFICO 2 (Consulta Polígonos de Monitoreo SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo: 004, Nombre: COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES.

GRAFICO 3 ((Consulta Ocupacion Ilegal de SDHT, (Versión fecha aproximada 20241101))



Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES - Número de ocupación 301.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

OBSERVACIONES

De acuerdo a la solicitud dada por la INSPECCIÓN DIECINUEVE "C" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR en relación al Expediente No. 2021694490104509E de 2021, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la 004 -COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES X 91383,51 Y 94815,10 CHIP AAA0209TWHY CALLE 70 CON CAARRERA 19 C SUR, a fin de verificar (Obras).

HALLAZGOS:

1. Con el fin de localizar el predio en su contexto urbanístico, se realizó la consulta técnica en el aplicativo del Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial (SINUPOT) de la Secretaría Distrital de Planeación, utilizando la herramienta de consulta por coordenadas: E 91383,51 N 94815,10. se identifica como un lote medianero, ubicado en el asentamiento no legalizado del barrio BELLA FLOR SUR (Polígono de Monitoreo 004 - COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES) bajo el número de ocupación 301.
2. Durante la visita técnica se evidenció una edificación consolidada de un (1) piso de altura, materializada en Mampostería semiconfinada y con cubierta en tejas de zinc. Mediante el uso de la herramienta de medición digital SINUPOT, se determinó un área de ocupación de 40,00 m², la cual se localiza en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente Quebrada Limas; esta condición le otorga una especial protección ambiental y una restricción total de urbanización. Lo anterior en lo dispuesto por el Decreto 555 de 2021 (POT) en sus Artículos 62 (Cuerpos hídricos naturales) y 71 (Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos), lo cual determina que cualquier ocupación en el sitio es de carácter NO LEGALIZABLE.
3. Por lo anterior y teniendo en cuenta el "Artículo 62. Cuerpos híbridos naturales y Artículo 71. Áreas de resiliencia climática y protección por riesgos-POT". Se determina que en el predio ubicado en las coordenadas: E 91383,51 N 94815,10 se origina un área de contravención con las siguientes características:

Cuerpos híbridos naturales

- o Afectación:
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - Sistema hídrico - Cuerpos de agua naturales
- o Componente
Áreas de especial importancia ecosistémica
- o Categoría
Sistema Hídrico
- o Elemento
Cuerpos de agua naturales
- o Área Ambiental
Ríos quebradas y sus rondas
- o Ubicación
Quebrada Limas

Áreas de Resiliencia climática y protección por riesgos

- o Afectación:
Áreas de Amenaza y Riesgo.
- o Observación
Alto Riesgo No Mitigable.

Áreas de contravención

- o Descripción:
EDIFICACIÓN CONSOLIDADA DE UN (1) PISO.
- o Uso:
VIVIENDA.
- o Total área de Ocupación:
40,00 m².
- o Área en contravención:
1er piso = 40,00 m²- Resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace: MEDIR.

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR


VETUSTEZ:

1. De acuerdo con la queja inicial, el cual esta fechada en el año 2021, se determina la siguiente vetustez:

vetustez aproximadamente de cinco (5) años.

CONCLUSIÓN:

1. Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, **SE CONCLUYE QUE:** en el predio ubicado en las coordenadas: **E 91383,51 N 94815,10, EXISTE UNA CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE (1) UN PISO DE ALTURA**, localizada en una zona con condición de amenaza por movimientos en masa y clasificada como Suelo de Protección por Alto Riesgo No Mitigable. Dicha área se encuentra integrada a la Estructura Ecológica Principal, específicamente dentro del sistema hídrico de cuerpos de agua naturales y el Área de protección o conservación aferente **QUEBRADA LIMAS** originando un área en contravención de 40,00 m2. No legalizable.

CONCLUSION			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	40,00 m2.	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	00,00 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	40,00 m2.
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION CONSOLIDADA DE (1) UN PISO DE ALTURA, LOCALIZADA EN UNA ZONA CON CONDICIÓN DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA Y CLASIFICADA COMO SUELO DE PROTECCIÓN POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE. DICHA ÁREA SE ENCUENTRA INTEGRADA A LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DEL SISTEMA HÍDRICO DE CUERPOS DE AGUA NATURALES Y EL ÁREA DE PROTECCIÓN O CONSERVACIÓN AFERENTE QUEBRADA LIMAS.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO (<input type="checkbox"/>)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI (<input type="checkbox"/>) NO (<input checked="" type="checkbox"/>)
ELABORADO POR:  <hr/> Arq. Laura Viviana Prieto Jiménez PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR:	NOTA:	